

Perché l'Imu è al 5,5 per mille?

22 GEN 2014

BENE VAGIENNA

La domanda che viene ormai frequentemente posta all'Amministrazione comunale di Bene Vagienna è la seguente: perché è stato deciso di far pagare l'Imu sulla prima casa al 5,5 per mille e non al 4 per mille? Sulla questione ha voluto fare chiarezza il dottor Damiano Beccaria, assessore comunale al Bilancio: «Il Comune ha valutato che l'Imu al 5,5 per mille risultava inferiore come imposta all'Ici che era già al 5,5 per mille, e pertanto lasciando invariata l'aliquota dall'Ici all'Imu la maggior parte dei benesi avrebbero pagato di meno.



Damiano Beccaria

Questa scelta - ha spiegato Beccaria - è stata effettuata considerando che con le attuali detrazioni previste (detrazione per l'abitazione principale e detrazione per i figli a carico) i costi dell'IMU per le famiglie con figli o per i proprietari di abitazioni "normali" sono veramente bassi rispetto alla vecchia Ici. L'effetto della detrazione va a diminuire al crescere del valore dell'immobile e quindi l'aliquota del 5,5 per mille grava maggiormente sui proprietari di abitazioni "di pregio". Grazie a questo approccio, l'Amministrazione è riuscita a mantenere al minimo l'aliquota degli altri fabbricati,

cercando di tutelare artigiani, commercianti ed aziende che, in questo momento sono in forte difficoltà a causa della crisi economica. Preme ricordare - ha proseguito l'assessore - che l'aliquota al 5,5 per mille era già stata proposta dall'Amministrazione Borra nel 2012 ed approvata dal Consiglio comunale all'unanimità e da allora non è più stata né modificata, né aumentata. Dopo l'introduzione iniziale dell'Imu (e lo stesso discorso si potrebbe fare anche per la Tares) sono state apportate dal Legislatore innumerevoli modifiche, ma la politica dell'Amministrazione comunale è rimasta sempre invariata. Ora ci si trova di fronte all'incombente del pagamento della "mini-Imu" imposta dallo Stato, che prima ne aveva promesso la soppressione». Dato che il pagamento della "mini-IMU" deve essere effettuato entro il 24 gennaio, Amministrazione, per venire incontro ai cittadini, ha creato il link sul sito web www.benevagienna.it, che permette di calcolare l'importo da versare e compilare il modello F24 per il relativo pagamento. «Consigliamo di iniziare a fare il calcolo e preparare il modello F24 - ha concluso il dottor Beccaria -, ma suggeriamo di effettuare il pagamento solo la settimana della scadenza, perché la situazione politica è molto incerta, e potrebbero esserci ulteriori cambiamenti». Gli uffici comunali sono a disposizione, previo appuntamento, a ricevere ed aiutare i cittadini nel disbrigo di tale pratica. Si ricorda che se la "mini-Imu", considerata anche l'imposta su altri immobili, è inferiore all'importo minimo annuale di 12 euro allora non deve essere versata.